

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.

Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B1-221 „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo naudotis neatlygintinai Molėtų rajono savivaldybės administracijai“, mes, Molėtų rajono savivaldybė, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir Molėtų rajono savivaldybės administracija, kodas 188712799, registruotas buveinės adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Sigito Žvinio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, s u d a r è m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,3714 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6252/0007:185, unikalus Nr. 4400-6561-6240, esantį Molėtuose, Verslo g. 1A, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti: komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirdimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype panaudos gavėjas gali statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 16,00 kv. m .

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ 20100 (dvidešimt tūkstančių vienas šimtas) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponaviną valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas servituto planas M 1:200, perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

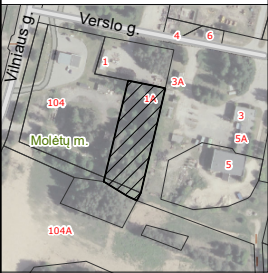
20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3714 m²

Kadastro:	vietovė	Molėtų m.				blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.					6	2	5	2	0	0	0	7				

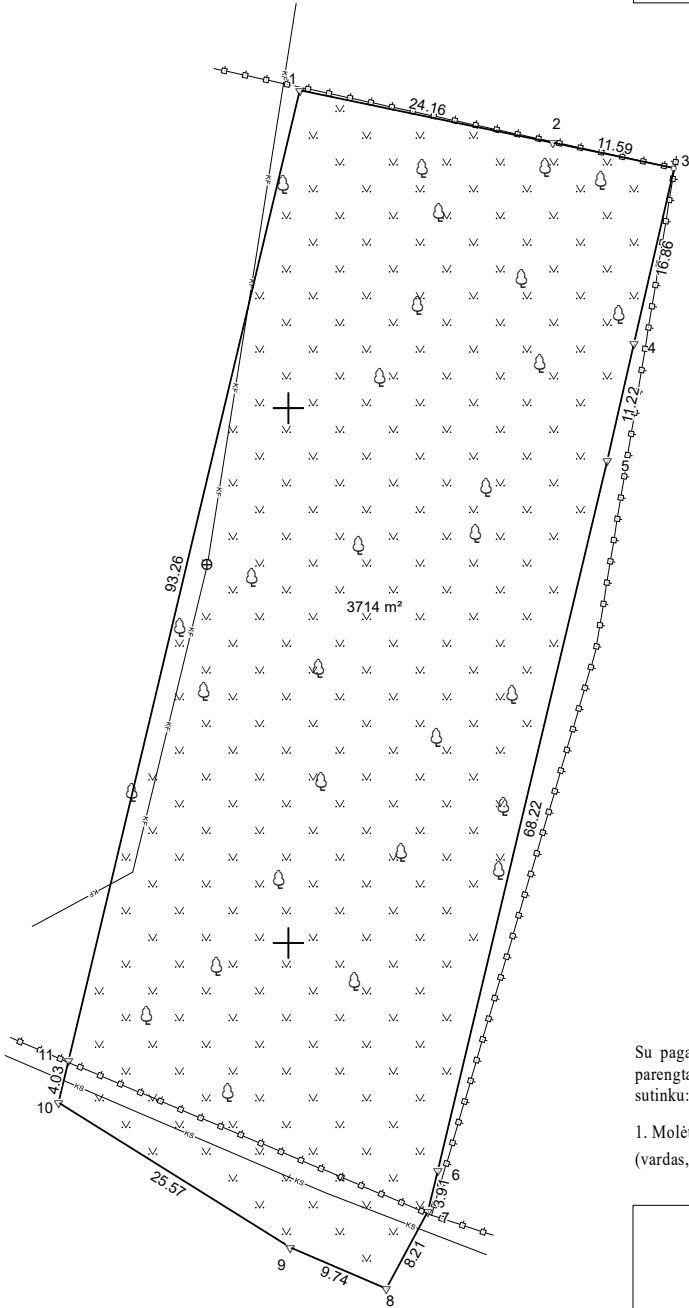
Savivaldybė	Molėtų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Molėtų m.
Gatvė, namo Nr.	Verslo g. 1A (proj.skl.51)

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	6252/ 0007: 67	
3-4		Proj skl. 53
4-6		Proj skl. 54
6-8		Proj skl. 48
8-10		LŽF
10-11	6252/ 0007: 183	
11-1		Proj skl. 49

612100

6121060

6121000



Su pagal 2025 m. gegužės mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Molėtų rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Matininkas Dainius Žvinklys; Budelkiemio g. 8-83, Klaipėda
info.geoprojektai@gmail.com; mob. tel.: +370 623 03388

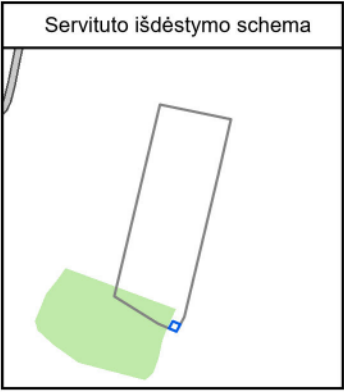
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		DAINIUS ŽVINKLYS	2025-05-22
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-58		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6561-6240	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	DAINIUS ŽVINKLYS, Matininkas, MB "Geodezinių projektų sprendimai"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAINIUS ŽVINKLYS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	DAINIUS ŽVINKLYS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.05.22 09:18:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.05.22 09:18:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.26 10:17:27 iki 2029.09.25 10:17:27
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS JAUNEIKA, MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS JAUNEIKA, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.04 11:44:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.04 11:45:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.05.19 10:30:39 iki 2028.05.17 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DALIA ONA ŠIMKIENĖ
Sertifikatas išduotas	DALIA ONA ŠIMKIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.05 08:09:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.05 08:09:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.05 13:13:06 iki 2028.07.04 13:13:06
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DEIMANTAS TARULIS
Sertifikatas išduotas	DEIMANTAS TARULIS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.05 09:51:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.05 09:51:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.19 11:20:53 iki 2028.06.18 11:20:53
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6252/0007:185
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA GREBLIAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	IRENA GREBLIAUSKIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.25 14:27:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.25 14:27:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.15 14:51:17 iki 2025.11.14 14:51:17

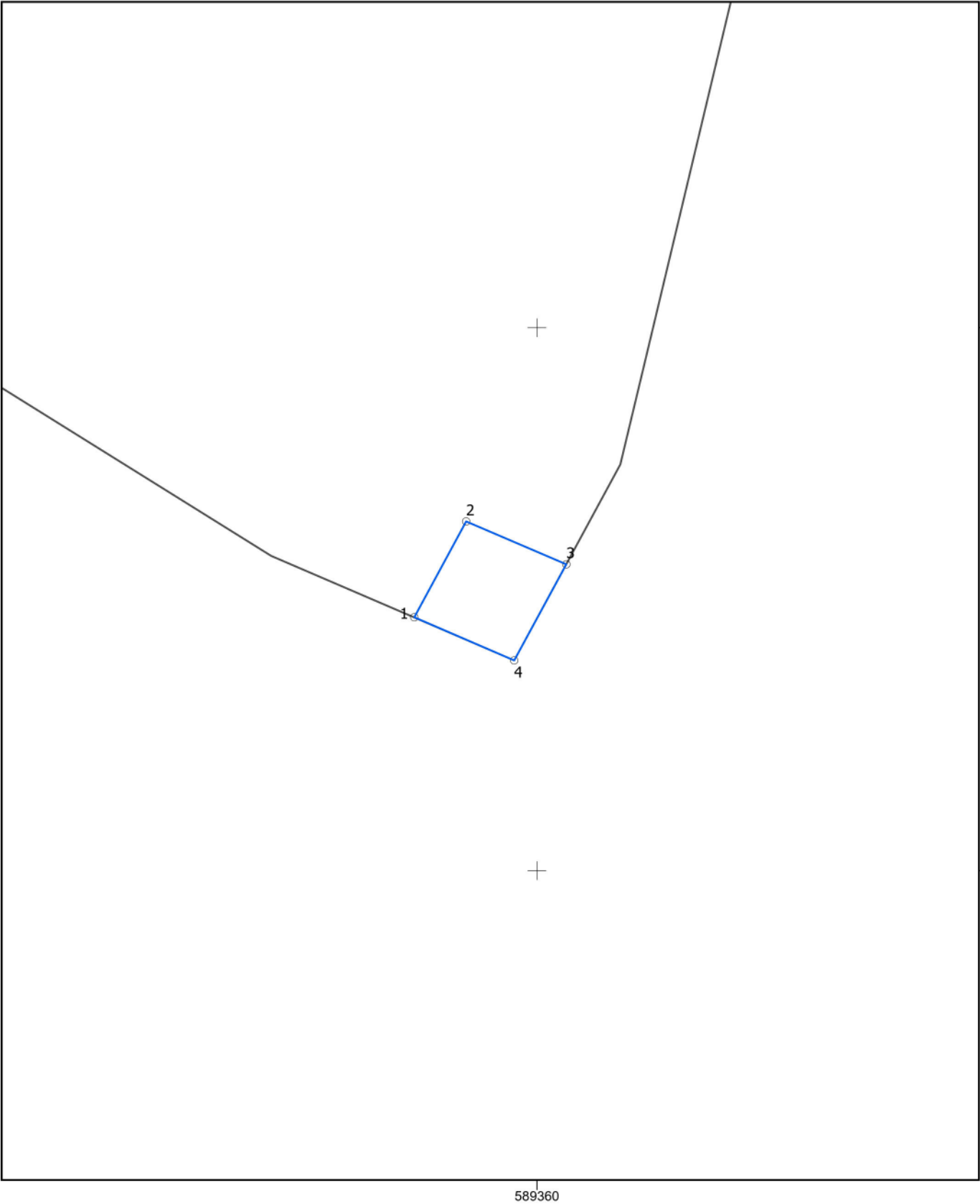


Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.09.03 16:04:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.09.03 16:04:39 RASA ŽVINIENĖ





SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-6561-6240	
Adresas		Molėtų r. sav., Molėtų m., Verslo g. 1A	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100017024	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	16
Servituto planą parengė		DAINIUS ŽVINKLYS, 2M-M-58	2025-03-12



SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100017024
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6561-6240
Adresas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Verslo g. 1A

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6120969.33	589355.48	4.01
2.	6120972.86	589357.39	4.01
3.	6120971.28	589361.08	4.03
4.	6120967.74	589359.16	4.01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Valstybinės žemės panaudos sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. P46-19-(3.1.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 11:54:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-30 11:54:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Jauneika, Meras, Molėtų rajono savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	SAULIUS JAUNEIKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 15:43:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-30 15:43:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:30:39 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-01 07:46:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-01 07:46:37 DBSIS